

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

пос. ст. Лосево

05 октября 2018 г.

**Дата проведения:** 05 октября 2018 г., в 17 час. 00 мин.

**Место проведения:** Ленинградская область, Приозерский район, пос. ст. Лосево, ул. Туристическая, у д. 27

### **Информирование населения:**

1) На сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (Леноблинформ), [www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru); в сети интернет: на официальных сайтах Приозерского муниципального района, Ромашкинского сельского поселения **ОПУБЛИКОВАНЫ:**

- распоряжение Главы муниципального образования МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.08.2018 года № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

- распоряжение Главы муниципального образования МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29.08.2018 года № 6 «О внесении изменений в распоряжение главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.08.2018 № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Ромашкинское сельское поселение.

### **Состав демонстрационных материалов:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Ромашкинское сельское поселение.

### **Участники публичных слушаний:**

1. Танков С.В. – глава администрации МО Ромашкинское сельское поселение.

**Председатель публичных слушаний** – Клычков В.В. – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район

**Секретарь публичных слушаний** – Князев А.А. – землеустроитель администрации МО Ромашкинское сельское поселение

Жители п. ст. Лосево далее по списку (приложение к протоколу).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ

Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

#### **Регламент проведения публичных слушаний:**

- Вступительное слово Главы администрации Ромашкинское сельское поселение
- Выступление начальника отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район, зам. председателя комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области – Клычкова В.В.
- Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.08.2018 г. № 01-44-88/2018, распоряжения Главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21 августа 2018 г. № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», распоряжения Главы муниципального образования МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29.08.2018 года № 6 «О внесении изменений в распоряжение главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.08.2018 № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»; областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.04.2018 г. № 29, руководствуясь положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.02.2017 г. № 173, Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

#### **Слушали:**

**Танков С.В.** ознакомил:

- с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

- о кандидатурах председателя и секретаря публичных слушаний.



По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило.

**Клычков В.В.:**

- ознакомил собравшихся с проектом по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков) и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков;
- отметил необходимость внесения изменений в ПЗЗ для принятия администрацией обоснованных решений.

**Клычков В.В. – председатель публичных слушаний:**

- предложил присутствующим задать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение.

**Танков С.В.** предложил внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение в части предельных параметров согласно приложению 1.

Других предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение не поступило.

**Клычков В.В.**

- подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, предложил принять проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

**Решение:**

- 1) Признать публичные слушания – состоявшимися.
- 2) Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

Приложение:

1. Изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение в части предельных параметров (132 листа).
2. Список регистрации участников публичных слушаний (1 лист).

Председатель публичных слушаний:



В.В. Клычков

Секретарь публичных слушаний:



А.А. Князев